



Kompetent
Freundlich
Zuverlässig

HOME

WEG Verwaltung



Weit mehr als Dienst nach Vorschrift

Für Eigentümergemeinschaften in Objekten aller Größenordnungen übernehmen wir die WEG-Verwaltung entsprechend der gesetzlichen Vorgaben und der objektspezifischen Festlegungen. Wir nehmen unsere Aufgabe als Verwalter sehr ernst und erfüllen sämtliche anstehenden Anforderungen fristgerecht und sorgfältig. Unsere große Erfahrung in der WEG-Verwaltung und unsere Kontakte zu renommierten Handwerkern sowie Versicherern nutzen wir zum Vorteil unserer Kunden. Mit diplomatischem und vorausschauendem Agieren tragen wir zu einem konstruktiven Miteinander in Eigentümergemeinschaften bei. In Objekten, für die wir die WEG-Verwaltung ausüben, übernehmen wir auf Wunsch auch die Verwaltung von Sondereigentum. Zudem bieten wir eine umfassende Palette zusätzlicher Leistungen an, damit sich Eigentümergemeinschaften ihr bedarfsgerechtes Service-Paket zusammenstellen können.

Wir sind Ihr Auskenner und Drumkümmerer

Zu unseren Grundleistungen gehören:

- › Organisation und Durchführung wohnortnaher Eigentümerversammlungen
- › Regelmäßige Objektbegehungen
- › Beauftragung und Überwachung von Reinigungsfirmen
- › Überwachung von Hausgeldzahlungen und Mahnwesen
- › Erstellen von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen

Mögliche Sonderleistungen:

- › Vermietung, Durchführung und Abwicklung von Mietverhältnissen für Eigentumswohnungen (Sondereigentumsverwaltung) u. v. m.
- › Betreuung von Sanierungsmaßnahmen



Durch die GoZee-App wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie 360°-Panoramen, Fotogalerien, Cinemagramme, direkten Internetzugriff und Snap Videos durch Augmented Reality

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Fotogalerie



WWW Web-Symbol

Kompetent
Freundlich
Zuverlässig



Liebe Immobilieneigentümerinnen,
Liebe Immobilieneigentümer,

die GEHA Hausverwaltung GmbH, mit Sitz in Heiligenhaus, wurde 1980 gegründet und betreut heute rund 1.350 Wohneinheiten im Städtedreieck Düsseldorf-Essen-Wuppertal. Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der WEG-Verwaltung. Wir bieten aber auch Mietverwaltung und einen Heizkostenabrechnungs-Service an. Als Mitglied im Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter erfüllen wir klar definierte Qualitätsstandards und nehmen regelmäßig an Schulungen teil. Eine Vertrauensschadenversicherung und eine Vermögensschadenversicherung sichern uns und damit unsere Kunden ab. Der Einsatz modernster Immobilienverwaltungssoftware ermöglicht uns ein effizientes Arbeiten und individuelle Abrechnungen.

Die beste Bestätigung für unsere Arbeit ist und bleibt die Zufriedenheit unserer Kunden, die uns zumeist schon seit vielen Jahren oder gar Jahrzehnten die Treue halten. Die Eigentümer schätzen die kompetente Betreuung ihres Besitzes und wissen, dass sie sich jederzeit auf uns verlassen können.

Ich selbst bin inzwischen seit mehr als 14 Jahren im Unternehmen tätig und seit 2018 Geschäftsführerin der GEHA Hausverwaltung GmbH. Ab 2019 bin ich alleinige Gesellschafterin der GmbH. Mein Team und ich sind gern für Sie und Ihr Immobilieneigentum da – kompetent, freundlich und zuverlässig. Werte, für die wir stehen.

Herzlichst, Ihre Sandra Morales Santana



Sandra Morales Santana
Fachkauffrau für die Verwaltung
von Wohnungseigentum,
Staatl. geprüfte Betriebswirtin
FR Wohnungswirtschaft und Realkredit



Christiane Hadick
Bankkauffrau



Frauke Ackermann
Immobilienkauffrau,
WEG Fachkauffrau



Linda Friedrich
Immobilienkauffrau

MIET Verwaltung



Mit uns Zeit, Geld und Nerven sparen

Wir kümmern uns um die Mietverwaltung von Wohnungen und Geschäftshäusern. Dabei übernehmen wir für Eigentümer ausgewählte Leistungen oder bieten einen Rundum-Service an, bei dem Sie sich um nichts kümmern müssen. Mit unserem Know-how sind Sie auf der sicheren Seite, denn wir kennen alle Vorschriften und Fristen und sorgen für deren Einhaltung. Zeitaufwändige Aufgaben wie Mieterauswahl und -betreuung, Abrechnungserstellung etc. können Sie ebenso in unsere Hände geben wie Mahnwesen oder Mietanpassungen. Wir betreuen Ihr Objekt – ob Einfamilienhaus, Mehrparteienhaus oder Gewerbeimmobilie – sorgfältig, werterhaltend und wirtschaftlich in Ihrem Sinne nach Ihren individuellen Vorgaben.

Service, der sich auszahlt

Beispiele für mögliche Leistungen:

- › Abrechnungserstellung
- › Mietersuche, Wohnungsbesichtigungen und -abnahmen
- › Beauftragung und Betreuung von Reparaturen, Sanierungen etc.
- › Erstellen und Überwachen von Hausordnungen
- › u. v. m.

HEIZKOSTEN Abrechnungen



Machen Sie es sich einfach bequem

Heizkostenabrechnungen sind oft mit Schwierigkeiten verbunden – vom Zugang zur Zählerablesung bis hin zu einer korrekten, nachvollziehbaren und zeitnahen Abrechnung. Das muss nicht sein, denn wir bieten Ihnen einen Rundum-Service für Heizkostenabrechnungen an. Mit den Geräten eines renommierten Messdienstleisters ermitteln unsere eigenen Mitarbeiter präzise die Verbrauchswerte.

Mit moderner Software erstellen wir daraus Ihre Heizkostenabrechnung entsprechend den Bestimmungen der Heizkostenverordnung nach Verbrauch zeitanteilig oder nach Gradtagzahlen. Sie erhalten eine zügige Abrechnung der Heizungs- und Warmwasserkosten und die gesamte Gebäudeabrechnung aus einer Hand. Bequemer geht es nicht!



Michael Fedkenhauer
MALERMEISTER

Michael Fedkenhauer
Gohrstraße 53
42579 Heiligenhaus
Telefon und Fax: 0 20 56 / 2 03 75

MALERARBEITEN · TAPEZIERARBEITEN · BODENBELÄGE · WÄRMEDÄMMUNG



**ELEKTRO
HEGENBERG**

Elektroanlagen aller Art

Ralph Hegenberg

Christine-Teusch-Weg 10 · 42579 Heiligenhaus
Telefon 02056/56481 · Telefax 02056/58774
elektro.hegenberg@t-online.de · www.elektro-hegenberg.de



**Ihr Profi für
Fenster, Türen
und Haustüren**

Individuelle Beratung
Riesengroße Auswahl
Fachgerechte Montage
Schutz gegen Einbruch
Über 40 Jahre Erfahrung

hilgenstock
bauelemente GmbH

Kalkumer Str. 36 · 40885 Ratingen-Lintorf
Tel.: 02102 - 93 42-0 · Fax: 02102 - 93 42 42
www.hilgenstock.de



- Fenster und Türen
- Garagentore
- Geländer
- Stahlbau
- Gitter und Tore
- Kunstschmiede
- Vordächer
- Beschattung

**Stahl- und
Metallbau
KAUSCH**

Fa. Kausch GmbH & Co.KG | Am Rosenhügel 33–35 | 42553 Velbert
Tel.: 02053 7163 | E-Mail: info@kausch-metallbau.de | www.kausch-metallbau.de

Persönlich
Erfahren
Nah

**GEHA S. Schild-Fengels
Hausverwaltung GmbH**
Rheinlandstr. 5
42579 Heiligenhaus
Telfon: +49 (0) 2056 962053
E-Mail: info@gehagmbh.de

Sprechzeiten
Mo.–Fr. 09.00–12.00 Uhr
Mo., Di. und Do. 14.00–16.00 Uhr
oder nach gesonderter Vereinbarung



Mitglied im Verband der
nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.

OSKAR KRUS 
HEIZUNG und SANITÄRTECHNIK

Oskar Krus
Inh. Hans-Georg Krus
Heizung- und Sanitärtechnik
Gegr. 1959

Carl-Zeiss-Str. 33
42579 Heiligenhaus
Tel.: 02056-580 600
www.krus-heizung-sanitaer.de

**KOMPETENTER PARTNER DER
GEHA S. Schild-Fengels Hausverwaltung GmbH
FÜR DEN EFFIZIENTEN EINKAUF
VON STROM UND GAS**

 www.ekb-energie.de

EKB
energie kompetent beschaffen



An manchen Tagen
darf es dreckig sein!

Für alle anderen sind wir da


AS Glas- und Gebäudereinigungs-Service GmbH

**Unterhaltsreinigung | Treppenhausreinigung | Glasreinigung |
Fassadenreinigung | Bauendreinigung | Photovoltaikanlagen-Reinigung**

Langenberger Str. 139, 42551 Velbert

T: +49 (0) 20 51-25 11 50
 +49 (0) 176-60180609

info@as-velbert.de
www.as-velbert.de

EUGENBIALONARCHITEKT GMBH

Hauptstraße 103 42579 Heiligenhaus
T 02056 5994030 F 02056 59940399
E info@ebialon.de URL ebialon.de



www.reckeweg-gartengestaltung.de

**TIM RECKEWEG
MEISTERBETRIEB**

GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU

Höseler Straße 29 • 42579 Heiligenhaus
Tel.: 02056 - 44 30 • Fax: 02056 - 93 50 995
info@reckeweg-gartengestaltung.de